



TONTTI:	108-416-2-61
KORKEUSJÄRJESTELMÄ	N2000
TONTIN PINTA-ALA:	1791 m ²
SALLITTU RAKENNUSOIKEUS:	
Asuinrakennus:	120 m ²
KERROSALA:	
Asuinrakennus:	113 m ²
Pihasauna:	14 m ²
Yhteensä:	127 m ²
KERROSALA US 250 mm:	
Asuinrakennus:	109 m ²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS YHTEENSÄ:	
109 + 14 m ² =	123 m ²
RAKENNUSOIKEUS YLITTYY:	3 m ²
KOKONAISALA:	
Asuinrakennus:	113 m ²
Pihasauna:	14 m ²
Kylmä talousrakennus:	7 m ²
YHTEENSÄ	134 m ²
ASUINRAKENNUS:	
- Paloluokka P3	
- Vesikiertoinen lattialämmitys, vesi-ilmalämpöpumppu	
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, jonka vuosiyötysuhde 70 %	
Rakennuksen korkeusasema ja sijainti tarkistettava rakennuspaikalla.	
Maanpinnan luonnollista korkeusasemaa ei tontin rajalla ilman erityistä syytä muuteta.	
Pintavedet johdetaan rakennuksesta pois maanpinnan kallistuksiin. Rakennuksen vierellä 3 metrin matkalla kallistus min. 5%. Sadevedet imeytetään rakennuspaikalla / johdetaan avo-ojaan.	
Kunnallistekniikka (vesijohto) viemäroinnit erillisen suunnitelman mukaan.	
Liitytään kunnalliseen jätehuoltoon.	
Tarkemmat istutukset/ kasvillisuus erillisen pihasuunnitelman mukaan.	

Kaupunginosa/kylä 416	Korttelit/tila 2	Tontti/Rn.o 61	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Vapaa-ajan asunto			Piirustuslaji Pääpiirustus Juoks. nro 1/4
Rakennuskohteen nimi ja osoite Remes Ritva ja Kari Käksäsaarentie 112 37200 HÄMEENKYRÖ			Piirustuksen sisältö Asemapiirustus Mittakaavat 1:200
Suunnittelutoimiston tiedot SIEVITALO SIEVIN MUUTTOVALMIS KOTI	Sievitälo Oy Sepäntie 2 85410 SIEVI	0504455912 tommi.kreivi@sievitälo.fi	
Piirtäjä/suunnittelija Tommi Kreivi	Työnumero 223257		
Päiväys 5.1.2024	Vastuullinen suunnittelija Tommi Kreivi, RI ylempi AMK		Suunnittelu- ja piirustusnumero ARK 1 Muutos